

Årsregnskab for Den gamle Smedje samt beboelse 2025

Indtægter	Regnskab 2024	Regnskab 2025	Budget 2026
<u>Smedebolig</u>			
- husleje	<u>69.600,00</u>	<u>72.000,00</u>	<u>78.050</u>
<u>Smedjen</u>			
- Sponsorstøtte	80.719,00	93.500,00	60.000
- Driftsaftale Norddjurs Kom.	41.932,00	13.885,00	14.000
- Bonus Tryg forsikring	289,85	333,48	300
- Renter Nordea	84,53	14,88	<u>100</u>
Smedjen i alt	<u>123.025,38</u>	121.303,48	<u>74.400</u>
Indtægter i alt	192.625,38	179.733,36	152.450
136.400			
Udgifter			
<u>Smedebolig</u>			
- El/vand/varme	13.592,91	20.139,21	14.500
- Rep./vedligeh./fast inventar	0,00	0,00	10.000
- Diverse	3.254,50	1771,00	4.500
Smedebolig i alt	<u>16.847,41</u>	<u>21.910,21</u>	<u>29.000</u>
<u>Smedjen</u>			
- Honorar smede	12.500,00	20.065,00	22.000
- Kul	5.825,00	2125,00	6.000
- Værktøj	1.750,00	0,00	20.000
- Rep./vedligeh./fast inventar	63.595,02	6.771,06	10.000
- Aktiviteter Event	1.116,40	46.763,63	6.000
- Markedsføring	<u>2.812,50</u>	4.375,00	2.000
Smedjen i alt	<u>87.598,92</u>	<u>80.099,69</u>	<u>66.000</u>
<u>Fælles udgifter</u>			
- Skat	456,46	497,74	500
- Kreditforening(note 1)	25.164,43	40.871,62	32.000
- Forsikring	5.853,89	7053,61	7.000
- Udeområde/port	67.255,72	7.466,10	5.000
- Diverse hjemmes.	925,00	4.800,00	5.000
- Bankgebyr	1.250,00	1.250,00	1.250
Fælles udgifter i alt	<u>100.905,50</u>	<u>61.939,07</u>	<u>50.750</u>
Udgifter i alt	205.351,83	163.948,97	145.750
Årets resultat	-12.726,45	15.784,39	6.700
Indestående i bank v. årets start	53.264,76	40.538,31	56.322
Egenkapital ultimo	40.538,31	56.322,70	63.022
Ejendomsværdi(note 2)	350.000,00	691.000,00	
Nykredit restgæld	300.165,48 (pr.30.9.2024)	274.452,87 (pr.30.12.2025)	

Grenaa den.....Lars Kastanje (administrator).....

Som revisor har jeg gennemgået regnskabet, herunder afstemt bank m.m. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Grenaa, denJytte Nielsen (revisor).....

Note 1 : Sidste rate i 2024 er først betalt i 2025.

Note 2 : Ejendomsværdien er formentlig fejlintastet for 2024